PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BẢN TIN NỘI BỘ

Tháng 04/2025

MỤC LỤC

Thư từ Ban Biên Tập

Từng bước cùng nhau 03

Tiêu điểm

- *Phát Đạt tham gia phát triển dự án La Pura* 04 - 05
- *Phát Đạt công bố Báo cáo Thường niên 2024* 06
- *Có gì đặc biệt trong Báo cáo Thường niên 2024?* 07
- *Phát Đạt ký kết hợp tác đầu tư với TP. Dĩ An - Bước tiến chiến lược tại Bình Dương* 08
- *Phát Đạt phát hành hơn 34 triệu cổ phiếu với giá 20.000 đồng cho nhà đầu tư nước ngoài* 09

Hoạt động kinh doanh

- *Dự án Thuận An 1: hoàn tất nghĩa vụ tài chính sẵn sàng mở bán* 10
- *Quy Nhơn Iconic - Khí thế bùng nổ trong tháng 04/2025* 11 - 12
- *Tiến độ thực tế Công viên nội khu Quy Nhơn Iconic* 13
- *Lễ ra quân La Pura - Đồng lành cùng đồng lòng* 14 - 15

Xu hướng

Cùng AI viết tiếp câu chuyện tương lai 16 - 17

Làm việc hiệu quả

Tư duy hệ thống - Làm chủ bức tranh toàn cảnh, không chỉ là tô màu góc nhỏ 18

Khám phá sách

Sách "Tư duy dã tràng" 19

THƯ TỪ BAN BIÊN TẬP
TỪNG BƯỚC CÙNG NHAU

Thành công không phải lúc nào cũng mang hình hài rực rỡ. Có đôi khi, nó đơn giản chỉ là việc bạn vẫn chọn đi làm – vẫn giữ thái độ tử tế – dù lòng mình có lúc chùng xuống.

Tháng 4 khép lại không ồn ào. Không có những sự kiện văn hóa hoành tráng, không có những chiến công vang dội để chúc mừng. Nhưng chính trong sự lặng lẽ ấy, chúng ta lại thấy rõ hơn bao giờ hết: **sức mạnh của sự kiên trì và vẻ đẹp của tinh thần làm việc trách nhiệm.**

Ở các dự án, đội ngũ Ban Quản lý Dự án vẫn đang ngày ngày bám sát công trường, linh hoạt xử lý từng tình huống phát sinh để đảm bảo tiến độ và chất lượng. Sự chuyên tâm và bền bỉ ấy chính là nền móng vững chắc cho từng bước tiến của dự án.

Tại các phòng ban, những buổi họp hàng tuần vẫn được duy trì đều đặn. Bên cạnh việc rà soát công việc và xử lý hồ sơ, đó còn là dịp để mọi người nhắc nhau giữ vững tinh thần, chia sẻ khó khăn và động viên nhau cùng vượt qua giai đoạn thử thách. Chính sự tận tâm ấy đã góp phần giữ nhịp cho "dòng chảy" vận hành của toàn công ty.

Không phải lúc nào hành trình cũng bằng phẳng, và không phải lúc nào tập thể cũng ở trong thời điểm "bứt phá". Có những giai đoạn như tháng 4 này – không hằn tăng tốc, nhưng vẫn đang bước rất đều.

Chúng ta không phủ nhận khó khăn. Nhưng chính trong những ngày có phần lặng lẽ ấy, văn hóa doanh nghiệp không mất đi – mà đang âm thầm bám rễ sâu hơn.

Nó hiện diện qua cách một quản lý vẫn nhẹ nhàng hỏi: "Em cần hỗ trợ gì không?" Qua cách đồng nghiệp gửi nhau một tệp hồ sơ đúng lúc mà không cần lời nhắc. Qua một buổi họp ngắn gọn nhưng kết thúc bằng câu: "Cố lên, mình cùng vững tin."

Những hành động tưởng chừng nhỏ bé đó không lên tiêu đề chính của một bản tin. Nhưng chúng chính là những "tế bào sống" của văn hóa – giúp chúng ta không rạn nứt, mà tiếp tục giữ được mạch kết nối.

Cảm ơn Quý đồng nghiệp không chỉ vì đã làm việc, mà vì đã giữ được tinh thần tích cực và trách nhiệm – đó là nền móng cho mọi thành tựu.

Và cảm ơn tháng 4 – vì đã nhắc chúng ta rằng: **Không phải lúc nào rực rỡ mới là đáng nhớ. Đôi khi, chính những tháng ngày trầm lặng lại là lúc sự gắn bó được thử thách – và cũng được chứng minh rõ nhất.**

PHÁT ĐẠT THAM GIA PHÁT TRIỂN DỰ ÁN LA PURA

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) tiếp tục mở rộng hoạt động tại thị trường Bình Dương thông qua việc tham gia phát triển dự án cao tầng La Pura tại TP. Thuận An. Đây được xem là bước đi phù hợp với chiến lược tập trung vào các đô thị vệ tinh giàu tiềm năng, đồng thời giúp doanh nghiệp chủ động hơn trong việc tối ưu nguồn lực tài chính và phát huy năng lực triển khai dự án.

DỰ ÁN LA PURA – TĂNG TÍNH CHỦ ĐỘNG TRONG TRIỂN KHAI VÀ TỐI ƯU DÒNG VỐN

Việc tham gia phát triển dự án La Pura mang ý nghĩa chiến lược đối với Phát Đạt khi giúp doanh nghiệp chủ động hơn trong kiểm soát dòng tiền, đồng thời từng bước tái cấu trúc các khoản đầu tư theo hướng phù hợp với năng lực và định hướng phát triển bền vững.

Dự án cũng ghi nhận sự tham gia của nhiều đối tác lớn trong ngành bất động sản và tài chính, bao gồm:

- Realty Holdings và Big Four: Đóng vai trò tư vấn chiến lược bán hàng và xây dựng hệ thống dịch vụ hậu mãi.
- Central: Tổng thầu xây dựng có kinh nghiệm với nhiều công trình cao tầng quy mô lớn.
- VPBank: Đơn vị tài trợ tài chính cho dự án, đảm bảo nguồn vốn triển khai và tăng cường niềm tin từ thị trường.

Với kinh nghiệm và năng lực phát triển nhiều dự án cao tầng tại TP.HCM, Bình Định, Bình Dương, PDR đặt mục tiêu đưa La Pura trở thành **biểu tượng mới của bất động sản cao cấp tại Bình Dương** – nơi hội tụ chất lượng, tiện ích và giá trị đầu tư bền vững.

PHÁT ĐẠT CÔNG BỐ BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024 TƯ DUY MỚI, TẦM CAO MỚI

Với chủ đề "Tư duy mới – Tầm cao mới", Báo cáo thể hiện rõ định hướng chiến lược của PDR trong hành trình kiến tạo giá trị phát triển toàn diện và bền vững. Bên cạnh việc giữ vững những giá trị cốt lõi đã làm nên tên tuổi trong hai thập niên qua, PDR đang chủ động đổi mới tư duy, tái cấu trúc tổ chức và nâng cấp toàn diện năng lực để thích nghi với các xu thế mới của thị trường bất động sản.

Báo cáo cũng ghi nhận những tín hiệu tích cực về đà phục hồi trong quý IV/2024, khi hoạt động bán hàng tăng tốc và doanh thu bắt đầu khởi sắc trở lại. Ban Lãnh đạo đặt trọng tâm chiến lược cho năm 2025 vào 6 dự án chủ lực, có tính sẵn sàng cao và phù hợp nhu cầu thực tế của thị trường. Với tổng giá trị doanh thu kỳ vọng lên đến 50.000 tỷ đồng cho giai đoạn từ nay đến 2027, PDR đang bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, dựa trên nền tảng quỹ đất quy mô lớn, tiềm lực tài chính vững mạnh và cơ chế vận hành chuyên nghiệp.

Hướng tới tương lai, PDR tiếp tục theo đuổi mô hình phát triển bền vững, lấy con người và công nghệ làm hai trụ cột then chốt. Đội ngũ nhân sự tinh nhuệ và hệ thống quản trị tiên tiến sẽ là chìa khóa để Công ty phát huy tối đa nguồn lực, dẫn dắt xu thế và khẳng định vị thế là một trong những nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

Có gì đặc biệt trong Báo cáo Thường niên 2024?

Báo cáo Thường niên năm 2024 của Phát Đạt mang chủ đề "Tư duy mới – Tầm cao mới", thể hiện rõ tinh thần đổi mới và khát vọng bứt phá sau một năm nhiều biến động của thị trường bất động sản. Báo cáo không chỉ là bản tổng kết hoạt động, mà còn là lời khẳng định: Phát Đạt đang chuyển mình mạnh mẽ để chinh phục tầm cao mới trong hành trình phát triển bền vững.

TƯ DUY ĐỔI MỚI, ĐỊNH VỊ LẠI CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

Phát Đạt không chỉ hướng đến tăng trưởng, mà là tăng trưởng đúng hướng, có giá trị và bền vững. Báo cáo cho thấy công ty đang tái cấu trúc mạnh mẽ, nâng cấp năng lực tổ chức để đón đầu giai đoạn phục hồi và tăng trưởng mới.

CAM KẾT TẠO DÒNG TIỀN ỔN ĐỊNH

Thông điệp từ Chủ tịch HĐQT nhấn mạnh mục tiêu rõ ràng – tối ưu tài chính, củng cố nội lực và duy trì tăng trưởng thực chất trong trung và dài hạn.

TRỌNG TÂM VÀO 6 DỰ ÁN CHỦ LỰC

Với tổng giá trị doanh thu dự kiến đạt 50.000 tỷ đồng từ nay đến 2027, đây là bước chuyển mình đáng chú ý, khẳng định chiến lược phát triển có trọng điểm, sát với nhu cầu thị trường.

TÁI KHỞI ĐỘNG ĐÀ TĂNG TRƯỞNG

Sau thời gian trầm lắng, báo cáo ghi nhận tín hiệu tích cực từ quý IV/2024, với hoạt động bán hàng tăng tốc và doanh thu khởi sắc – là tiền đề để Phát Đạt bứt phá trong năm 2025.

CON NGƯỜI & CÔNG NGHỆ TRỤ CỘT PHÁT TRIỂN

Phát Đạt tiếp tục xác định nhân sự chất lượng cao và hệ thống quản trị hiện đại là yếu tố cốt lõi giúp doanh nghiệp vững vàng trước biến động và dẫn đầu xu thế.

ĐỌC CHI TIẾT BÁO CÁO TẠI ĐÂY

PHÁT ĐẠT KÝ KẾT HỢP TÁC ĐẦU TƯ VỚI TP. DĨ AN - BƯỚC TIẾN CHIẾN LƯỢC TẠI BÌNH DƯƠNG

Ngày 22/4/2025, tại Lễ công bố điều chỉnh Quy hoạch chung TP. Dĩ An đến năm 2045, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) đã ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư với chính quyền TP. Dĩ An.

Sự kiện này đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược mở rộng của Phát Đạt tại Bình Dương, khu vực kinh tế năng động bậc nhất miền Nam. Dĩ An được quy hoạch trở thành đô thị Dịch vụ – Giáo dục – Công nghiệp vào năm 2045, với vị trí chiến lược kết nối các đô thị trọng điểm và hành lang kinh tế Bắc – Nam, Đông – Tây.

Song song, Phát Đạt đang đẩy mạnh triển khai Dự án Thuận An 1 và 2 tại trung tâm TP. Thuận An, với tổng diện tích 4,4 ha. Doanh nghiệp đã hoàn tất công tác tính tiền sử dụng đất – bước quan trọng để đưa dự án về đích trong thời gian tới.

Việc mở rộng hiện diện tại Bình Dương thể hiện cam kết của Phát Đạt trong việc phát triển bền vững và đóng góp vào sự thịnh vượng chung của cộng đồng và địa phương.

> Tại địa phương, Phát Đạt sở hữu loạt quỹ đất sạch tại nhiều khu vực trọng điểm, tạo nền tảng vững chắc để triển khai các dự án quy mô lớn trong tương lai. Cùng với việc mở rộng hiện diện, PDR cũng đang từng bước hoàn thiện các công đoạn chuẩn bị cần thiết để sẵn sàng đưa các dự án tại Bình Dương vào giai đoạn triển khai hiệu quả, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững, đóng góp vào sự thịnh vượng chung của cộng đồng và địa phương.

PHÁT ĐẠT PHÁT HÀNH HƠN 34 TRIỆU CỔ PHIẾU VỚI GIÁ 20.000 ĐỒNG CHO NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) thực hiện phát hành 34.095.000 cổ phiếu với giá 20.000 đồng/cổ phiếu để hoán đổi khoản nợ, theo Nghị quyết số 06/2025/HĐQT-QĐ ngày 16/4/2025 của Hội đồng Quản trị. Đây là bước đi nằm trong chiến lược tái cấu trúc tài chính và tăng cường hợp tác với nhà đầu tư nước ngoài, đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua từ năm 2024.

Theo đó, PDR đã phát hành 34.095.000 cổ phiếu với mức giá hoán đổi là 20.000 đồng/cổ phiếu, tương đương tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là 340,95 tỷ đồng. Thời gian thực hiện hoán đổi và kết thúc đợt phát hành là ngày 16/4/2025. Toàn bộ số cổ phần này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày phát hành.

Căn cứ theo nghị quyết, Chủ tịch HĐQT – ông Nguyễn Văn Đạt – được ủy quyền toàn diện để triển khai các thủ tục liên quan, bao gồm việc báo cáo kết quả phát hành cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, nộp hồ sơ niêm yết bổ sung tại HOSE và hoàn tất các công việc điều chỉnh vốn điều lệ theo kết quả phát hành. Đợt phát hành cổ phần để hoán đổi nợ lần này là một trong các phương án tài chính đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua nhằm tái cấu trúc tài chính, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty trong giai đoạn tới.

Việc hoàn thành hoán đổi khoản nợ giúp Phát Đạt cơ cấu lại tài chính doanh nghiệp, giảm áp lực nợ vay và tăng cường mối quan hệ hợp tác chiến lược với nhà đầu tư nước ngoài.

DỰ ÁN THUẬN AN 1: HOÀN TẤT NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH SẴN SÀNG MỞ BÁN

Theo thông báo từ Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương ngày 26/4/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ tài chính liên quan đến tiền sử dụng đất cho Dự án Khu nhà ở Phức hợp Cao tầng Thuận An 1, sẵn sàng đưa dự án ra thị trường.

Thuận An được định vị là trung tâm công nghiệp – dịch vụ trọng điểm của Bình Dương, với dự án tọa lạc tại vị trí chiến lược gần đại lộ Bình Dương và các trục kết nối liên vùng như Mỹ Phước – Tân Vạn, thuận tiện di chuyển đến TP.HCM và các tỉnh lân cận. Trong quy hoạch trở thành một phần của "siêu đô thị vệ tinh" liên kết TP.HCM và Bà Rịa – Vũng Tàu, bất động sản Thuận An 1 có tiềm năng tăng giá lớn trong trung và dài hạn.

Dự án Khu Nhà ở Phức hợp Cao tầng Thuận An 1 có diện tích khoảng 1,8 ha, cao 39 tầng và 3-4 tầng hầm, với số lượng gần 2.700 căn hộ, shophouse. Thuận An 1 là dự án thuộc tổ hợp dự án rộng 4,4 ha bao gồm cao ốc Thuận An 1 và Thuận An 2, được kỳ vọng sẽ mang về dòng tiền lớn cho Phát Đạt trong năm 2025.

Bên cạnh Thuận An 1&2, Phát Đạt còn nhiều dự án lớn đã và đang liên tục đưa ra thị trường trong giai đoạn từ nay đến 2027, bao gồm dự án Quy Nhơn Iconic (Bình Định), Q1 Tower (Ngô Mây, Quy Nhơn), Khu phức hợp Thương mại dịch vụ Như Nguyệt (Đà Nẵng), Khu phức hợp nghỉ dưỡng tại Côn Đảo (Bà Rịa – Vũng Tàu), Căn hộ cao cấp Serenity Phước Hải (Bà Rịa – Vũng Tàu). Các dự án được kỳ vọng mang về 50 ngàn tỷ doanh thu cho Công ty.

Việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính không chỉ là bước tiến pháp lý quan trọng, mà còn khẳng định năng lực triển khai và định hướng phát triển dài hạn của Phát Đạt tại các vùng kinh tế trọng điểm. Dự án Thuận An 1 đang hội đủ các điều kiện cần thiết để tiến đến giai đoạn ra mắt sản phẩm – một tín hiệu tích cực đối với thị trường bất động sản Bình Dương nói riêng và khu vực phía Nam nói chung trong năm 2025.

QUY NHƠN ICONIC

Tháng 04/2025

Khí Thế Bùng Nổ

Tháng 4/2025, không khí triển khai kinh doanh tại dự án Quy Nhơn Iconic diễn ra sôi nổi với hàng loạt hoạt động truyền thông – bán hàng được tổ chức bài bản, quy mô và đồng bộ. Những nỗ lực này không chỉ góp phần lan tỏa mạnh mẽ hình ảnh "biểu tượng sống phồn vinh giữa lòng phố biển", mà còn khẳng định sức hút thị trường của dự án trong mắt khách hàng và nhà đầu tư.

Tháng 4 vừa qua, dự án Quy Nhơn Iconic tiếp tục ghi dấu ấn mạnh mẽ trên thị trường, với những bước tiến vững chắc cả về truyền thông và kinh doanh.

Tại các điểm chạm quen thuộc như siêu thị, quán cà phê, và khu phố sầm uất – hình ảnh đội ngũ "chiến binh Iconic" luôn hiện diện với sự chuyên nghiệp, năng lượng và quyết tâm cao độ. Những nụ cười, những cuộc trò chuyện, từng lời giới thiệu tận tâm đã góp phần lan tỏa thông điệp về một Biểu tượng Đô thị Hạnh phúc đến gần hơn với cộng đồng khách hàng.

Các hoạt động bán hàng và giới thiệu sản phẩm cũng được triển khai liên tục qua các booth, roadshow, và sự kiện đặc biệt – trong đó nổi bật là sự kiện Trao sổ đỏ & Ra mắt giỏ hàng ưu đãi "Happy Deal" ngày 19/04, thu hút sự quan tâm lớn từ thị trường.

Với chiến dịch bài bản và đa kênh trong tháng 4, Quy Nhơn Iconic tiếp tục khẳng định là tâm điểm truyền thông và đầu tư tại khu vực miền Trung, mang đến nguồn năng lượng tích cực cho toàn bộ hệ thống kinh doanh.

TIẾN ĐỘ THỰC TẾ

CÔNG VIÊN NỘI KHU QUY NHƠN ICONIC ĐANG DẦN THÀNH HÌNH

Từ công trường nhộn nhịp mỗi sáng sớm, từng lối đi nội khu đã hiện rõ hình hài, hàng cây đã được lên dáng, đánh dấu bước tiến vững chắc trong hành trình kiến tạo không gian sống xanh tại Quy Nhơn Iconic.

Sự chuyển mình rõ rệt từng ngày là lời khẳng định mạnh mẽ về cam kết chất lượng và tiến độ, tiếp thêm niềm tin vững vàng cho khách hàng

Lễ Ra Quân
ĐỒNG LÀNH CÙNG ĐỒNG LÒNG

Sáng ngày 6.5.2025, tại trung tâm SECC (quận 7, TP.HCM) chính thức diễn ra Lễ ra quân thành phố dưỡng lành La Pura với chủ đề 'Đồng lành cùng đồng lòng'. Sự kiện dự kiến quy tụ hơn 4.000 chuyên gia tư vấn, tái hiện vườn treo thác nước độc đáo tại thành phố dưỡng lành La Pura.

Đáng chú ý, đây là bữa tiệc âm nhạc đầu tiên của thị trường bất động sản được dàn dựng, chỉ huy bởi nhạc sĩ Đức Trí kết hợp đơn vị tổ chức sự kiện hàng đầu White Lion.

39 đại lý nòng cốt được chọn lọc kỹ càng từ Bắc tới Nam, cùng 4.000 chuyên gia tư vấn sẽ là những đại sứ dưỡng lành, giới thiệu sản phẩm và lan tỏa tinh thần sống dưỡng lành đến khách hàng và nhà đầu tư.

Nằm trên trục Quốc lộ 13 – tuyến giao thông đang được nâng cấp với vốn đầu tư hơn 21.000 tỉ đồng – La Pura khẳng định vị thế là "thành phố siêu kết nối" ngay trung tâm Đông Bắc TP.HCM.

Với mô hình "vòng tròn sống trọn" 0-5-15-30 phút, La Pura giúp cư dân dễ dàng tiếp cận mọi tiện ích sống – từ mua sắm, học tập, chăm sóc sức khỏe đến giải trí – chỉ trong vài bước chân hoặc vài phút di chuyển.

Không chỉ chú trọng vị trí và hạ tầng, La Pura còn tiên phong với triết lý "Urban Healing in Nature" – nơi cư dân được tái tạo năng lượng mỗi ngày giữa 4 tầng thiên nhiên, cầu hoa trên cao, 12 hồ bơi đa phong cách và chuỗi vườn dưỡng lành ngay trong lòng đô thị. La Pura không chỉ là nơi đáng sống – mà còn là nơi giá trị tương lai được ươm mầm vững chắc.

Đề bài đặt ra cho lễ ra quân này ngoài sự độc đáo, khác biệt thì phải chạm được cảm xúc người tham gia, để họ được nhìn thấy chính mình và sống với những gì được thể hiện trên sân khấu. Đó là lý do sự kiện được kể những câu chuyện dưỡng lành bằng âm nhạc độc đáo thông qua sự hợp tác cùng nhạc sĩ Đức Trí - bậc thầy hòa âm phối khí nổi tiếng với khả năng khai phá chiều sâu tâm hồn qua âm nhạc", đại diện đơn vị tổ chức sự kiện White Lion chia sẻ.

Một không gian kết nối thiên nhiên, âm nhạc, cảm xúc – nơi từng khoảnh khắc đều được nuôi dưỡng bằng chiều sâu.

Tất cả cùng hòa chung vào một nhịp: đồng lòng lan tỏa tinh thần sống sâu – dưỡng lành.

La Pura
Sở hữu
Căn hộ Đường Tành
La Pura

Căn hộ dưỡng lành
Trong Sang Ngoài xanh

Giá chỉ từ 46 Tr/m²
Bàn giao FULL NỘI THẤT

Thanh toán 10%
Cho tới khi nhận nhà

CÙNG AI VIẾT TIẾP CÂU CHUYỆN TƯƠNG LAI

Trí tuệ thiên tạo (Divine Intelligence) *– chúng ta – sáng tạo bằng trải nghiệm sống, nỗi đau, niềm vui và trực giác.* ***Trí tuệ nhân tạo (Artificial Intelligence)*** *– sáng tạo bằng dữ liệu, thuật toán và huấn luyện từ chính nội dung của chúng ta.*

Vậy câu hỏi không còn là: AI có thay thế con người không? Mà là: ***Con người có sẵn sàng cộng tác với AI để viết tiếp câu chuyện tương lai?***

TRÍ TUỆ NHÂN TẠO

TRÍ TUỆ THIÊN TẠO

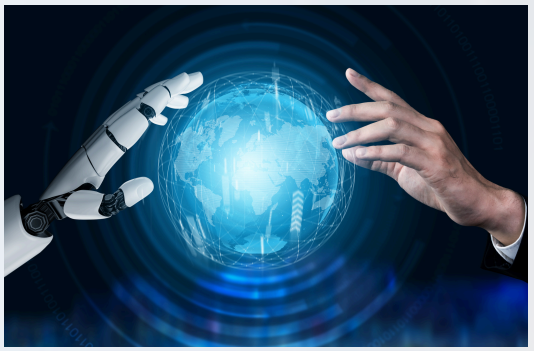
Trong ngành bất động sản, nơi mỗi dự án là một câu chuyện, mỗi giao dịch là một mối quan hệ, trí tuệ nhân tạo (AI) đang mở ra những cơ hội mới để sáng tạo nội dung. Từ việc tạo bài viết giới thiệu dự án, dựng video flycam ảo, đến phân tích tâm lý khách hàng, AI đang thay đổi cách chúng ta làm việc. Nhưng liệu AI có thể thay thế trí tuệ thiên tạo (Divine Intelligence) – sự sáng tạo, đồng cảm và trực giác của con người? AI và trí tuệ thiên tạo có thể hợp sức để tạo ra nội dung không chỉ ấn tượng mà còn chạm đến trái tim khách hàng.

AI VÀ TRÍ TUỆ THIÊN TẠO: CỘNG HƯỞNG TRONG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

AI hoạt động dựa trên dữ liệu và thuật toán, hỗ trợ hiệu quả trong các tác vụ như viết bài quảng cáo, tạo hình ảnh 3D hay phân tích dữ liệu khách hàng.

Tuy nhiên, trong lĩnh vực bất động sản – nơi niềm tin và cảm xúc là yếu tố then chốt – trí tuệ thiên tạo của con người vẫn là điều không thể thay thế. AI có thể liệt kê tiện ích một cách đầy đủ, nhưng chỉ con người mới có thể kể câu chuyện về "ngôi nhà mơ ước" khiến khách hàng rung động.

Sự kết hợp giữa AI và con người chính là chìa khóa: AI tối ưu quy trình, con người tạo dấu ấn cảm xúc.



XỬ LÝ FAKE NEWS: XÂY DỰNG NIỀM TIN TRONG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

Fake news là một thách thức lớn trong ngành bất động sản, nơi thông tin sai lệch về giá cả, pháp lý, hay tiến độ dự án có thể gây tổn hại nghiêm trọng đến uy tín. AI, với khả năng tạo nội dung nhanh chóng, có thể vô tình bị lạm dụng để lan truyền tin giả, từ hình ảnh chỉnh sửa đến bài viết không chính xác.

Dưới đây là cách chúng ta có thể sử dụng AI để chống lại fake news:

- Xác minh nguồn thông tin trước khi sử dụng nội dung AI.
- Dùng AI để phát hiện thông tin sai lệch.
- Tạo nội dung dựa trên câu chuyện thực, tăng độ tin cậy.

Bằng cách kết hợp AI với sự minh bạch và đạo đức, chúng ta có thể củng cố uy tín của Công ty như một thương hiệu bất động sản đáng tin cậy.

TẬN DỤNG AI ĐỂ LÀM TỐT HƠN, NHƯNG ĐỪNG ĐÁNH MẤT BẢN SẮC CON NGƯỜI

AI là trợ lý đắc lực, nhưng trí tuệ thiên tạo mới làm nên sự khác biệt. Kết hợp cả hai, chúng ta tạo nội dung chân thật, chống fake news, khẳng định chuyên môn.

AI giống như một cây bút thông minh: nó giúp bạn viết nhanh hơn, vẽ đẹp hơn và đôi khi gợi ý những nét mới. Nhưng người cầm bút vẫn là bạn – với tất cả trải nghiệm, cảm xúc, và sự sáng tạo độc đáo của mình. Chúng ta sử dụng AI để không chỉ làm tốt hơn những gì đang làm, mà còn tạo ra những giá trị mới cho đội ngũ và cộng đồng.

Hãy cùng nhau thử nghiệm, học hỏi, và biến AI thành trợ lý đắc lực – hoặc thậm chí là người đồng sáng tạo – trong hành trình của chúng ta. Bạn đã sẵn sàng cầm cây bút thông minh này lên chưa?

TƯ DUY HỆ THỐNG

Làm chủ bức tranh toàn cảnh, không chỉ mải miết tô màu góc nhỏ

Trong một guồng quay công việc bận rộn, đôi khi chúng ta tập trung đến mức... quên ngẩng đầu lên nhìn xem mình đang ở đâu trong "bức tranh lớn" của tổ chức. Ta lo hoàn thành việc đúng hạn, xử lý gọn gàng, nhưng ít khi tự hỏi: Việc mình đang làm sẽ tác động ra sao đến người khác, đến phòng ban khác, đến mục tiêu chung? Đó chính là lúc tư duy hệ thống lên tiếng.

TƯ DUY HỆ THỐNG LÀ GÌ?

Tư duy hệ thống là khả năng nhìn nhận một vấn đề trong mối liên kết với các phần khác – không tách rời, mà là một phần của tổng thể. Người có tư duy hệ thống không chỉ xử lý công việc riêng lẻ, mà hiểu cách nó tác động và bị tác động bởi các bộ phận, quy trình khác. Hình dung đơn giản: Một bản thiết kế đẹp sẽ khó triển khai nếu không tính đến thi công, pháp lý hay hạ tầng. Một quy trình nội bộ dù tối ưu, nếu không được truyền thông rõ, cũng dễ rơi vào lối mòn cũ. Trong tổ chức, mỗi hành động – dù nhỏ – là một mắt xích. Khi một mắt xích thay đổi, cả hệ thống có thể bị ảnh hưởng.

VÌ SAO TƯ DUY HỆ THỐNG QUAN TRỌNG VỚI NGƯỜI PHÁT ĐẠT?

Phát Đạt không chỉ là một công ty bất động sản – chúng ta là một cỗ máy vận hành nhiều dự án quy mô, đòi hỏi sự phối hợp nhịp nhàng giữa các bộ phận, phòng ban, con người. Người có tư duy hệ thống sẽ chủ động kết nối, không chờ "giao việc mới làm".
Hiểu sâu hơn về giá trị công việc mình tạo ra – không phải chỉ là "đúng deadline" mà là "giúp cả tổ chức tiến lên".
Giảm thiểu sai sót và xung đột nội bộ, vì họ lường trước được ảnh hưởng đa chiều của hành động mình.

LÀM SAO ĐỂ RÈN LUYỆN TƯ DUY HỆ THỐNG?

Mở rộng góc nhìn: Khi nhận nhiệm vụ, hãy hỏi: "Việc này ảnh hưởng đến ai khác?", "Ai sẽ cần đầu ra của tôi?"
Tò mò tích cực: Hỏi "tại sao" nhiều hơn. Hiểu cách công việc của bạn kết nối với chuỗi quy trình của công ty.
Phối hợp thay vì chỉ phối hợp khi cần: Gặp gỡ, trao đổi, cập nhật – không chỉ để "check-in", mà để cùng hiểu hơn bức tranh chung.
Từ "vi mô" đến "vĩ mô": Hãy tập nhìn một email, một biểu mẫu, một báo cáo – không chỉ là "việc phải làm", mà là một mắt xích góp phần vào vận hành tổng thể.

"Trong hành trình kiến tạo dấu ấn Phát Đạt, mỗi chúng ta đang viết nên một chương trong cuốn sách chung. Và để cuốn sách đó hay, mạch lạc và đầy cảm hứng – không ai chỉ viết riêng phần của mình, mà còn phải đọc – hiểu – kết nối – và đồng hành cùng nhau.

TƯ DUY DÃ TRÀNG

Một quyển sách hữu ích trong việc Kết Nối Trí Tuệ, Vượt Qua Ngụy Biện

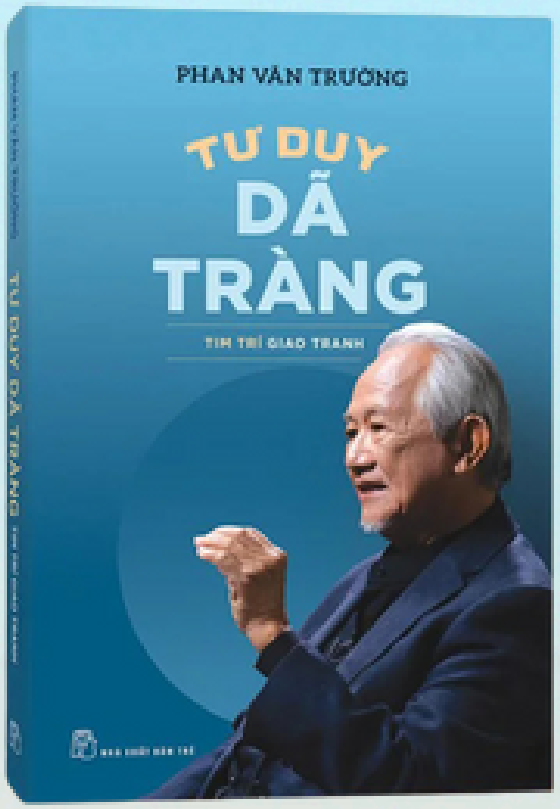
"Dã tràng xe cát biển Đông
Nhọc lòng mà chẳng nên công cán gì"

Dã tràng chăm chỉ, có mục tiêu lớn, nỗ lực không ngừng, nhưng rốt cuộc vẫn "chẳng nên công cán gì." Vì sao? Có lẽ, điều tạo nên sự khác biệt giữa những người có cùng hoàn cảnh chính là cách họ lý giải và sắp xếp thế giới nội tâm. Khi bên trong ta rõ ràng, ngăn nắp, thì dù ngoại cảnh biến động, ta vẫn có thể bình tĩnh, kiên định ứng xử.

Đây là một quyển sách về tư duy hệ thống và phương pháp lập luận – công cụ giúp ta tránh bẫy ngụy biện, hiểu rõ hơn bản thân và thế giới.

Với lời văn gần gũi, nhiều ví dụ dễ hiểu, tác phẩm mới của Phan Văn Trường là chiếc la bàn dẫn lối tư duy sáng suốt và cuộc sống hiệu quả. Cuốn sách là nhịp cầu kết nối ta với xã hội, môi trường, và chính mình – khơi dậy khả năng lập luận, phản biện, ẩn dụ, suy luận... mà ta có thể đã lãng quên. Nó kết hợp giữa trực giác và lý trí, giữa hệ thống và lập luận, mang đến một cách tư duy sâu sắc, cân bằng và thực tiễn.

Sách đã chính thức "lên kệ" tại các cửa hàng trực tuyến và Nhà sách trên toàn quốc,



Thông tin tác giả Phan Văn Trường

Giáo sư Phan Văn Trường là chuyên gia cao cấp trong lĩnh vực đàm phán quốc tế và nguyên cố vấn của Chính phủ Pháp về thương mại Quốc tế. Ông từng lãnh đạo tại các tập đoàn Alsthom Power, Alsthom Transport, Suez, LyonnaiseBOT, Wah Seong, các tập đoàn lớn với quy mô lên đến 25,000 người. Với những thành tích và đóng góp nổi bật, Ông được Tổng thống Pháp đã trao tặng Huy Chương Hiệp Sĩ Bắc Đẩu Bội Tinh năm 2007. Chủ nhiệm Chương trình đào tạo Kỹ năng Quản trị và Lãnh đạo (Viện John Von Neumann) trực thuộc Đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh. Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc Hòa Bình. Giáo Sư Phan Văn Trường là Tác giả hai cuốn sách "Một đời thương thuyết" và "Một đời quản trị".

LỜI CẢM ƠN

Kính gửi Quý đồng nghiệp,

Phòng Nhân Sự xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý đồng nghiệp đã dành thời gian đọc Bản tin nội bộ tháng 04/2025.

Bản tin nội bộ không chỉ là cầu nối thông tin mà còn là nơi lan tỏa những câu chuyện, thành tựu và định hướng phát triển của Phát Đạt. Nhờ sự quan tâm và đóng góp quý báu từ Anh/Chị, Phòng Nhân Sự có thêm động lực để hoàn thiện nội dung ngày càng hấp dẫn, hữu ích và gần gũi hơn với từng thành viên.

Hy vọng rằng, những thông tin trong số báo này sẽ mang lại cho Quý đồng nghiệp những góc nhìn tích cực, cập nhật kịp thời về hoạt động công ty và truyền cảm hứng trong công việc. Chúng tôi luôn mong muốn lắng nghe ý kiến đóng góp để bản tin ngày càng hoàn thiện hơn.

Chúc Anh/Chị một tháng mới tràn đầy năng lượng, sáng tạo và thành công!

Trân trọng,

Nếu có bất kỳ góp ý hoặc cộng tác bài viết,
Quý đồng nghiệp vui lòng để lại thông tin tại đây